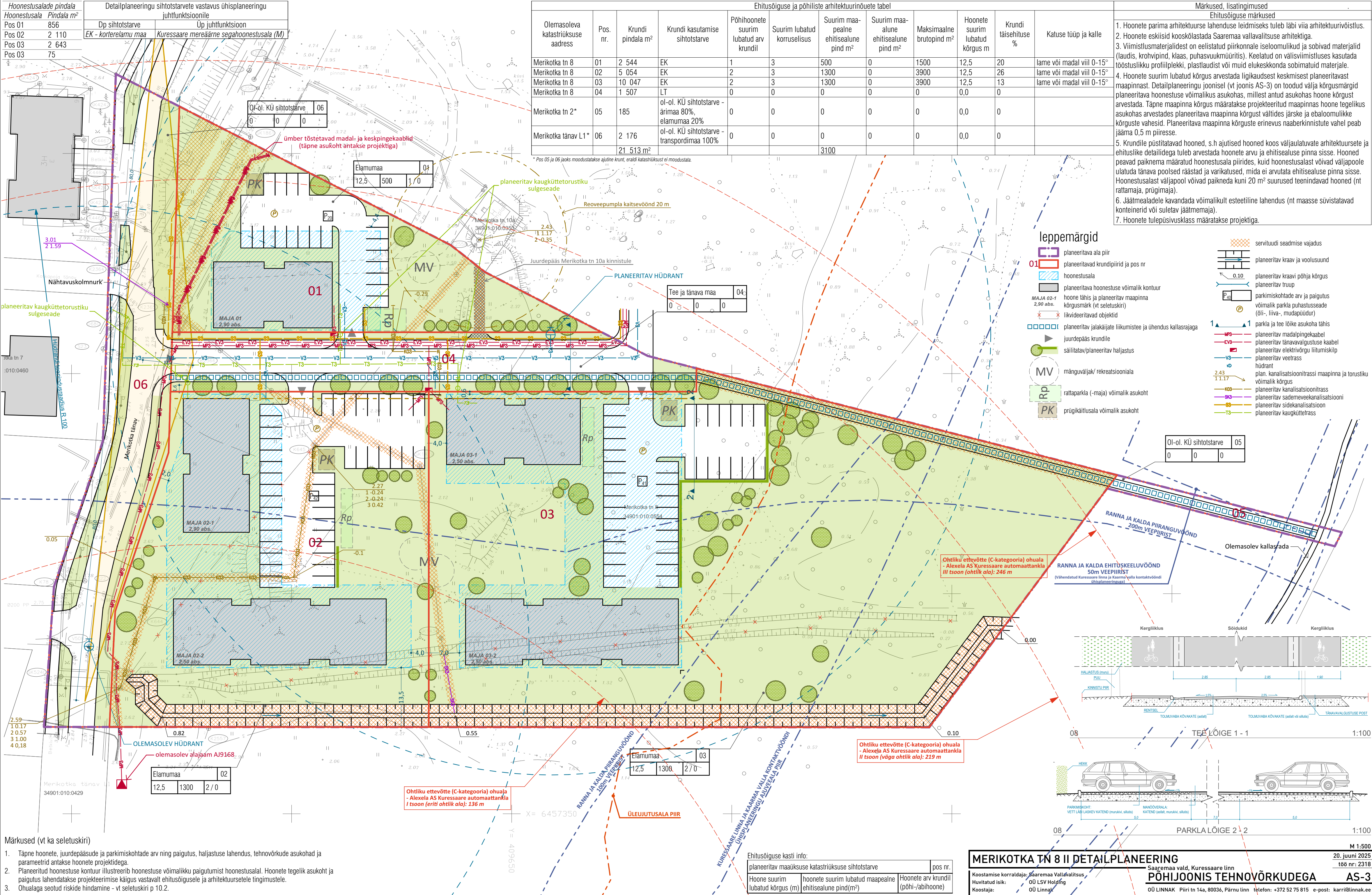


Hoonestusala pindala		Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus ühisplaneeringu juhtfunktsioonile	
Hoonestusala	Pindala m²	Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
Pos 01	856	EK - korterelamu maa	Kuressaare mereäärne segahoonestusala (M)
Pos 02	2 110		
Pos 03	2 643		
Pos 03	75		



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastrirüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Põhihoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Maksimaalne brutopind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehituse %	Katuse tüüp ja kalle
Merikotka tn 8	01	2 544	EK	1	3	500	0	1500	12,5	20	lame või madal viil 0-15°
Merikotka tn 8	02	5 054	EK	2	3	1300	0	3900	12,5	26	lame või madal viil 0-15°
Merikotka tn 8	03	10 047	EK	2	3	1300	0	3900	12,5	13	lame või madal viil 0-15°
Merikotka tn 8	04	1 507	LT	0	0	0	0	0	0,0	0	
Merikotka tn 2*	05	185	ol-ol. KÜ sihtotstarve - ärimaa 80%, elamumaa 20%	0	0	0	0	0	0,0	0	
Merikotka tänav L1*	06	2 176	ol-ol. KÜ sihtotstarve - transpordimaa 100%	0	0	0	0	0	0,0	0	
		21 513 m²				3100					

* Pos 05 ja 06 jaoks moodustatakse ajutine krunt, eraldi katastrirüksust ei moodustata.

- Märkused, lisatingimused
- Ehitusõiguse märkused
- Hoonete parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb läbi viia arhitektuurivõistlus.
 - Hoonete eksiisid kooskõlastada Saaremaa vallavalitsuse arhitektiga.
 - Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.
 - Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada ligikaudselt keskmisest planeeritavast maapinnast. Detailplaneeringu joonisel (vt joonis AS-3) on toodud välja kõrgusmargid planeeritava hoonestuse võimalikus asukohas, millest antud asukohas hoone kõrgust arvestada. Täpne maapinna kõrgus määratakse projekteeritud maapinnas hoone tegelikus asukohas arvestades planeeritava maapinna kõrgust vältides järske ja ebaloomulikke kõrguste vahesid. Planeeritava maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
 - Krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestuslast võivad väljapoole ulatuda tänava poolsed räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse. Hoonestuslast väljapoole võivad paikneda kuni 20 m² suurusel teenindavad hooned (nt rattamaja, prügimaja).
 - Jäätmealadele kavandada võimalikult esteetiline lahendus (nt maasse süvistatavad konteinerid või suletav jäätmemaja).
 - Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- hoone tähis ja planeeritav maapinna kõrgusmärk (vt seletuskiri)
- likvideeritavad objektid
- planeeritav jalakäijate liikumistee ja ühendus kallasrajaga
- juurdepääs krundile
- säilitatav/planeeritav haljastus
- mänguväljak/ rekreatsiooniala
- rattaparkla (-maja) võimalik asukoht
- prügikäitlusalal võimalik asukoht
- servituudi seadmise vajadus
- planeeritav kraav ja voolusuund
- planeeritav kraavi põhja kõrgus
- planeeritav trüüp
- parkimiskohtade arv ja paigutus
- võimalik parkla puhastusseade (õli-, liiva-, mudapüüdur)
- parkla ja tee lõike asukoha tähis
- planeeritav madalpingekabel
- planeeritav tänavavalgustuse kabel
- planeeritav elektrivõrgu liitumisklip
- planeeritav veetrass
- hüdrant
- pln. kanalisatsioonitrassi maapinna ja torustiku võimalik kõrgus
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav sademeveekanalisatsiooni
- planeeritav sidekanalisatsiooni
- planeeritav kaugküttesoon

Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus, tehnovõrkude asukohad ja parameetrid antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib hoonestuse võimalikku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.
- Ohualaga seotud riskide hindamine - vt seletuskiri p 10.2.

Ehitusõiguse kasti info:

planeeritav maaüksuse katastrirüksuse sihtotstarve	pos nr.
Hoone suurim lubatud kõrgus (m)	hoonete suurim lubatud maa-pealne ehitisealune pind(m²)
Hoone arv krundil (põhi-/abihoone)	

MERIKOTKA TN 8 II DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Huvitatud isik: OÜ LSV Hõlging
Koostaja: OÜ Linna

Saaremaa vald, Kuressaare linn
PÕHIJOOISIS TEHNOVÕRKUDEGA
OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linna.ee

M 1:500
20. juuni 2025
töö nr: 2318
AS-3